

Mitwirkung vom: 15. Juli 2021 bis 30. August 2021
Vorprüfungsbericht vom: 22. November 2023
Öffentliche Auflage vom: 2. April 2024 bis 2. Mai 2024
Beschluss Einwohnergemeindeversammlung am:
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigung:

Stand: Vorlage Einwohnergemeindeversammlung
Projekt: 175.11.04.1
Plangrösse: 105 x 85
Datum: 12.03.2025
arcplan kg
Limmattalweg 9
5400 Emmenbrunnen
056 203 40 20
office@arcplan.ch

GENEHMIGUNGSGEHALT

LANDWIRTSCHAFTSZONEN

- Landwirtschaftszone
- Rebbauzone

WEITERE ZONEN GEMÄSS ART. 18 RPG

- Spezialzone Kiesabbau
- Spezialzone Fahrende
- Weilerzone Otlikon

NATURSCHUTTZONEN IM KULTURLAND / WALD

- Magerwiese
- Fromentalwiese
- Extensive Weide
- Schutzzone Gmeumeri
- Ruderalfläche Fließfeld-Tägerhardrütene
- Naturschutzzone im Wald N
- Altholzinsel A
- Feuchtwald W

SCHUTZOBJEKTE

- Hecken-, Feld- und Ufergehölz
- Einzelbaum, Baumreihe, Baumgruppe
- geologische Objekte (Findlinge, Erratiken)
- Trockenmauer
- Feuchtwaldstandort (Weiher)
- Aussichtspunkt
- Waldrand
- Obstbaumbestände
- Wegkreuz
- Brunnen
- Grenzstein
- alter Bewässerungsgraben
- Erhaltenswertes Gebäude gemäss § 37 BNO
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz

ÜBERLAGERTE SCHUTTZONEN

- Landschaftsschutzzone
- Standort landwirtschaftliche Bauten und Anlagen
- Freihaltebereich Hochbauten
- Gewässerraumzone
- Gewässerraum eingedölte Bäche gemäss § 31 Abs. 3 BNO
- Hochwassergefahrenzone 1

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Gewässer
- Wald
- Bach offen
- Bach eingedölt
- Grundwasserschutzareal
- Grundwasserschutzzone
- Lägerschutzdekret Sperrzone
- Lägerschutzdekret Wald
- Perimeter Melioration
- Kantonale Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Fruchtfolgeflächen
- Hochspannungsfreileitung
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze

