

Mitwirkung vom: 15. Juli 2021 bis 30. August 2021  
Vorprüfungsbericht vom: 22. November 2023  
Öffentliche Auflage vom: 2. April 2024 bis 2. Mai 2024  
Beschluss Einwohnergemeindeversammlung am:  
Der Gemeindevorstand:

Genehmigung: Der Gemeindevorstand:

Stand: 15. Juli 2021 bis 30. August 2021  
Projekt: 116 / 17. Jg. 3  
Provisor: 10/20 / 10/20  
Datum: 12.03.2025

- GENEHMIGUNGSMATERIAL**
- NUTZUNGSZONEN**
  - Dorfzone D
  - Kernzone K
  - Dorfzone DRZ
  - Wohnzone W2E
  - Wohnzone W2
  - Wohnzone W3
  - Wohn- und Gewerbezone WG
  - Gewerbezone GE
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖB
  - Grün- und Uferzone GUZ / Bereich für Erschliessungsanlagen in GUZ
  - Spezialzone Steinbruchareal SPST
  - Spezialzone Steinbruchareal / Bereich Hochbauten, erhaltenswerte Bauten SPST (H)
  - Schutzzone Blickgut SZBG
  - Spezialzone Gärtnerei und Gartenbau SPGG
  - Spezialzone Sportanlagen Tägerhard SPTH
  - Spezialzone Kloster Fahr SPKF
  - Bauzonenlinie
  - Auskämmung aus Beschluss Einwohnergemeindeversammlung vom 29. April 2025, verbleibt in Gewerbezone GE gemäss Bau- und Nutzungsordnung vom 26. Oktober 2000

- ÜBERLAGERTE BESTIMMUNGEN**
- Gewässerrumzone
  - Hochwassergefahrenzone 1
  - Hochwassergefahrenzone 2
  - Spezialbestimmung Dorfzone gemäss § 12 Abs. 5 BNO
  - Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
  - Grünflächenziffer 0.5 gemäss § 15 Abs. 2 BNO
  - Spezialbestimmung Qualitätsziele gemäss § 17 Abs. 4 BNO
  - Bereich Flüchtlingslager gemäss § 15 Abs. 7 BNO
  - bedingte Gestaltungsplanung A / B / C
  - Gestaltungsplanungspflicht
  - Erschliessungsplanungspflicht
  - Standort mittelgrosse Verkaufsnutzung V1 / V2 / V3

- SCHUTZOBJEKTE**
- Gebäude mit Substanzschutz
  - Hecke, Feld- und Ufergehölz
  - Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe
  - Brunnen
  - Wegkreuz

- ORIENTIERUNGSMATERIAL**
- Gewässer
  - Wald
  - Bach offen
  - Bach eingedolt
  - Grundwasserschutzareal
  - Grundwasserschutzzone
  - Kantonale Wanderwege
  - Kantonale Denkmalschutzobjekte
  - Sperrzone Lagemaschutzdekret
  - Hochspannungsfreileitung
  - Gemeindegrenze

