



- Finanzen: Tobias Gamisch
- Vertreter Gemeinderat: Nico Kunz
- Kommunikation: Dino Graf
- Recht: Jasmin Hotz
- Präsidium Matthias Rufer

An seinen weiteren Sitzungen wurden insbesondere die Themen interne Organisation (Entwurf Organisationsreglement), Finanz- und Liquiditätsplanung (Planungstool, Zusammenarbeit mit Treuhandstelle) sowie Öffentlichkeitsarbeit (Stakeholder-Analyse, Entwurf Website) thematisiert. Dino Graf hat sich in diesem Zusammenhang der Erarbeitung eines AZWAG-Logos sowie einer AZWAG-Website angenommen. Dies als klares Bekenntnis des Verwaltungsrat zum Projekt Margerite und um diesem künftig mehr Sichtbarkeit zu geben. Zur Erleichterung der Zusammenarbeit und als Informationsquelle wurde eine Dokumentenablage via Sharepoint eingerichtet. Die Finanz- und Liquiditätsplanung ist ständiges Traktandum der Vorstandssitzungen.

Im Vorfeld der Augenscheinverhandlung vom Juli 2023 hat Tobias Gamisch eine umfassende Fotodokumentation zur Thematik „Sichtbarkeit des Kath. Kirchturms“ erstellt. Gemeinsam mit Matthias Rufer hat er auch den geplanten Weg entlang des Furtbachs provisorisch ausgesteckt, um augenscheinlich die neuen Blickbeziehungen auf der Zentrumswiese zeigen zu können.

Der Verwaltungsrat traf sich 2023 zu insgesamt 4 Sitzungen, einmal noch in alter Zusammensetzung, und fällte einen Zirkularbeschluss.

Aufgrund des aktuellen Projektstands (laufendes Rechtsverfahren), erfolgten keine Arbeiten mit Beizug von Architekten (Fiechter Salzmann), Bauherrenvertreter (AK Bautreuhand AG) oder Betreiberin (OASE), mit Ausnahme der Teilnahme von René Salzmann an der Augenscheinverhandlung. Der Präsident pflegt aber einen losen Kontakt mit allen bisherigen Projektbeteiligten (inkl. Beat Fellmann). Ebenso informierte er das kantonale Departement Gesundheit und Soziales (DGS) zweimal über den Stand der Dinge bzgl. Alterszentrum Würenlos. Dieses bestätigte am 3. Januar 2024, dass das DGS das Alterszentrum Würenlos unverändert mit 48 reservierten Betten führt.

Mein Dank geht insbesondere an meine Kollegin und meine Kollegen im Verwaltungsrat, die sich engagiert und konstruktiv ins Gremium eingebracht haben. Die Zusammenarbeit verläuft in angenehmer Stimmung aber durchaus mit Diskussionen. Ein grosser Dank gebührt auch unserem Rechtsvertreter, Herrn Alexander Rey von Rey Läufer Hofstetter Rechtsanwälte, für das sorgfältige, umsichtige und prägnante Verfassen unserer Eingaben im Beschwerdeverfahren.



Matthias Rufer

Verwaltungsratspräsident

Alterszentrum Würenlos AG

# Alterszentrum Würenlos AG Würenlos

---

## Jahresrechnung 2023

Bilanz  
Erfolgsrechnung  
Anhang

## Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

### Bilanz

---

AKTIVEN	31.12.2023		31.12.2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Bank	188'265.15		21'753.45	
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>188'265.15</b>	9.5	<b>21'753.45</b>	1.2
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>525.00</b>	0.0	<b>525.00</b>	0.0
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>188'790.15</b>	9.6	<b>22'278.45</b>	1.2
Projekt Alterszentrum Würenlos	1'782'583.35		1'775'109.70	
<b>Immaterielle Anlagekosten</b>	<b>1'782'583.35</b>	90.4	<b>1'775'109.70</b>	98.8
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>1'782'583.35</b>	90.4	<b>1'775'109.70</b>	98.8
<b>AKTIVEN</b>	<b>1'971'373.50</b>	100.0	<b>1'797'388.15</b>	100.0

## Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

### Bilanz

PASSIVEN	31.12.2023		31.12.2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - gegenüber Dritten	0.00		16'236.95	
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0.00</b>	0.0	<b>16'236.95</b>	0.9
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	0.00		350'000.00	
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>0.00</b>	0.0	<b>350'000.00</b>	19.5
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>4'375.00</b>	0.2	<b>2'350.00</b>	0.1
<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>89'064.45</b>	4.5	<b>120'000.00</b>	6.7
<b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>	<b>93'439.45</b>	4.7	<b>488'586.95</b>	27.2
<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>93'439.45</b>	4.7	<b>488'586.95</b>	27.2
<b>Aktienkapital</b>	<b>100'000.00</b>	5.1	<b>100'000.00</b>	5.6
<b>Kapitaleinlagereserven</b>	<b>2'100'000.00</b>	106.5	<b>1'500'000.00</b>	83.5
Verlustvortrag	-291'198.80		-145'441.65	
Jahresverlust	-30'867.15		-145'757.15	
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-322'065.95</b>	-16.3	<b>-291'198.80</b>	-16.2
<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>1'877'934.05</b>	95.3	<b>1'308'801.20</b>	72.8
<b>PASSIVEN</b>	<b>1'971'373.50</b>	100.0	<b>1'797'388.15</b>	100.0

# Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

## Erfolgsrechnung

---

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
	CHF	CHF
Lohnaufwand	-23'000.00	-17'000.00
Sozialversicherungsaufwand	-1'867.75	-1'388.00
Übriger Personalaufwand	-1'795.50	-1'795.50
<b>Personalaufwand</b>	<b>-26'663.25</b>	<b>-20'183.50</b>
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>	<b>-26'663.25</b>	<b>-20'183.50</b>
Raumaufwand	-124.00	0.00
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren	-6'320.00	-265.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-10'147.25	-5'261.25
Werbeaufwand	-86.95	0.00
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-16'678.20</b>	<b>-5'526.25</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>-43'341.45</b>	<b>-25'709.75</b>
Finanzaufwand	-63.20	-60.00
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-43'404.65</b>	<b>-25'769.75</b>
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	0.00	-120'000.00
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	12'537.50	12.60
<b>Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg</b>	<b>12'537.50</b>	<b>-119'987.40</b>
<b>Jahresverlust</b>	<b>-30'867.15</b>	<b>-145'757.15</b>

# Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

## Anhang

---

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
<b>Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze</b>		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.		
<b>Anzahl Mitarbeiter</b>		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10
<b>Immaterielle Anlagekosten</b>		
Unter den immateriellen Anlagekosten sind die Projektkosten im Zusammenhang mit der Planung und dem Bau des Alterszentrums auf der Zentrumswiese in Würenlos aktiviert. Sobald das Projekt die Realisierungsphase erreicht hat, wird gemäss Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung vom 8. Dezember 2020 das Grundstück der Alterszentrum Würenlos AG im Baurecht zur Verfügung gestellt. Das am 29. Oktober 2021 eingereichte Baugesuch wurde bezüglich der kantonalen Prüfbelange (Denkmal- und Ortsbildschutz) abgewiesen, deshalb durfte der Gemeinderat dieses nicht bewilligen. Der Abweisungsbeschluss des Gemeinderates Nr. 2021115 datiert vom 7. November 2022. Der Verwaltungsrat hat entschieden, gegen den Entscheid der kantonalen Denkmalpflege juristisch vorzugehen. Eine entsprechende Beschwerde ist beim Kanton Aargau eingereicht. Für die Prozesskosten (bis und mit Verwaltungsgericht) hat der Verwaltungsrat auf Basis der Schätzung des mandatierten Rechtsanwaltes im Jahr 2022 eine Rückstellung in der Höhe von CHF 120'000.00 gebildet. Von dieser Rückstellung wurden im Berichtsjahr CHF 30'935.55 für das laufende Verfahren beim Regierungsrat des Kantons Aargau verwendet. Es verbleibt somit eine Rückstellung in Höhe von CHF 89'064.45 für die weiteren Verfahrenskosten. Der Ausgang des Rechtsmittelverfahrens ist ungewiss. Der Verwaltungsrat ist jedoch zuversichtlich, dass der Beschwerde der Alterszentrum Würenlos AG stattgeben wird. Aus diesem Grund sieht der Verwaltungsrat das erarbeitete Bauprojekt als uneingeschränkt werthaltig an und verzichtet auf eine Wertberichtigung auf den aktivierten Projektkosten in Höhe von CHF 1'782'583.35.		
<b>Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung</b>		
RST Prozesskosten gem. Einschätzung RA Rey (E-Mail 29.03.2023)	0.00	120'000.00
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	0.00	120'000.00

# Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

## Anhang

---

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Übernahme Rechnung durch die Gemeinde Würenlos	12'537.50	0.00
AHV CO2 Rückgabe	0.00	12.60
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	12'537.50	12.60

### Angaben zur Fortführung

Die Bewertung der immateriellen Anlagekosten ist vom Ausgang des laufenden Rechtsmittelverfahrens abhängig. Der Verwaltungsrat hat eine Beurteilung vorgenommen und geht von einem erfolgreichen Ausgang des Rechtsmittelverfahrens zu Gunsten der Alterszentrum Würenlos AG aus. Würde die Alterszentrum Würenlos AG wider Erwarten im Rechtsmittelverfahren unterliegen, sind die Projektkosten grösstenteils abzuschreiben. Die vollständige Abschreibung der Projektkosten hätte zur Folge, dass sich das Eigenkapital der Alterszentrum Würenlos AG auf CHF 95'350.70 reduziert.

Die Alterszentrum Würenlos AG verfügt per 31. Dezember 2023 über liquide Mittel in Höhe von CHF 188'265.15. Diese Mittel genügen, um die Fortführung der Geschäfte für die nächsten 12 Monate zu gewährleisten. Um die Geschäftstätigkeit darüber hinaus sicherzustellen, wird der Verwaltungsrat je nach Fortschritt oder Verlauf des Rechtsverfahrens im Laufe des Jahres 2024 die Freigabe einer weiteren Kapitaltranche zu Lasten des bewilligten Verpflichtungskredits (Altersheimfonds) von CHF 4'000'000.00 beantragen und diese als Einlage der Aktionärin in die Kapitaleinlagereserven zu tätigen. Damit wird das Eigenkapital gestärkt und die Liquidität der Gesellschaft für die Zukunft sichergestellt.

### Erläuterung zum grösseren Betriebsaufwand im Geschäftsjahr

Das Betriebsergebnis der Alterszentrum Würenlos AG im Geschäftsjahr 2023 beläuft sich auf CHF -30'867.15. Der Betriebs- und Finanzaufwand nahm gegenüber dem Vorjahr um CHF 17'634.90 zu, was im Wesentlichen auf folgende Ursachen zurückzuführen ist:

Für die zusätzliche Kapitaleinlage der Gemeinde Würenlos in die Alterszentrum Würenlos AG waren Emissionsabgaben in Höhe von CHF 6'000.00 abzuführen. Die grössere Anzahl an Mitgliedern im Verwaltungsrat verursachte eine Zunahme der Lohnkosten um CHF 6'000.00 und, damit verbunden, auch höhere Sozialabgaben. Das laufende Rechtsverfahren sowie eine Zunahme der Komplexität der Rechnungslegung und des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2022 verursachte insgesamt einen um CHF 4'827.85 höheren Verwaltungsaufwand.

Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der

## Alterszentrum Würenlos AG Würenlos

---

### Jahresrechnung 2023

Bilanz  
Erfolgsrechnung  
Anhang

**Hauptsitz**

Forensis Treuhand AG  
Hübelistrasse 26/28  
CH-4600 Olten  
Telefon +41 (0) 62 213 13 03  
Telefax +41 (0) 62 213 13 05  
Web forensis.ch

**Standort**

Stockerstrasse 12  
CH-8002 Zürich  
Telefon +41 (0) 44 240 00 33

**Mitglied**



TREUHAND | SUISSE

An die  
Generalversammlung der  
Alterszentrum Würenlos AG  
Grosszelgstrasse 24  
CH-5436 Würenlos

Olten, 22. Februar 2024

## Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Alterszentrum Würenlos AG für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeitender unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

### Hauptsitz

Forensis Treuhand AG  
Hübelistrasse 26 / 28  
CH-4600 Olten  
Telefon +41 (0) 62 213 13 03  
Telefax +41 (0) 62 213 13 05  
Web forensis.ch

### Standort

Stockerstrasse 12  
CH-8002 Zürich  
Telefon +41 (0) 44 240 00 33

### Mitglied

 EXPERT  
SUISSE  
TREUHAND | SUISSE

Ohne unsere Prüfungsaussage einzuschränken, machen wir auf die Anmerkung im Anhang der Jahresrechnung aufmerksam, in der eine wesentliche Unsicherheit über die Bewertung der Projektkosten infolge des laufenden Rechtsmittelverfahrens besteht. Der Ausgang dieses Verfahrens kann im heutigen Zeitpunkt nicht objektiv beurteilt werden. Würde die Alterszentrum Würenlos AG im Rechtsmittelverfahren unterliegen, sind die Projektkosten nicht werthaltig und somit abzuschreiben.

Forensis Treuhand AG



Nadia Maio  
Leitende Revisorin  
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilage:

- Jahresrechnung

Hauptsitz

Forensis Treuhand AG  
Hübelstrasse 26/28  
CH-4600 Olten  
Telefon +41 (0) 62 213 13 03  
Telefax +41 (0) 62 213 13 05  
Web forensis.ch

Standort

Stockerstrasse 12  
CH-8002 Zürich  
Telefon +41 (0) 44 240 00 33

Mitglied

 EXPERT  
SUISSE  
TREUHAND | SUISSE

## Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

### Bilanz

---

AKTIVEN	31.12.2023		31.12.2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Bank	188'265.15		21'753.45	
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>188'265.15</b>	9.5	<b>21'753.45</b>	1.2
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>525.00</b>	0.0	<b>525.00</b>	0.0
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>188'790.15</b>	9.6	<b>22'278.45</b>	1.2
Projekt Alterszentrum Würenlos	1'782'583.35		1'775'109.70	
<b>Immaterielle Anlagekosten</b>	<b>1'782'583.35</b>	90.4	<b>1'775'109.70</b>	98.8
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>1'782'583.35</b>	90.4	<b>1'775'109.70</b>	98.8
<b>AKTIVEN</b>	<b>1'971'373.50</b>	100.0	<b>1'797'388.15</b>	100.0

## Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

### Bilanz

PASSIVEN	31.12.2023		31.12.2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - gegenüber Dritten	0.00		16'236.95	
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	<b>16'236.95</b>	<b>0.9</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	0.00		350'000.00	
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	<b>350'000.00</b>	<b>19.5</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>4'375.00</b>	<b>0.2</b>	<b>2'350.00</b>	<b>0.1</b>
<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>89'064.45</b>	<b>4.5</b>	<b>120'000.00</b>	<b>6.7</b>
<b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>	<b>93'439.45</b>	<b>4.7</b>	<b>488'586.95</b>	<b>27.2</b>
<b>FREMDKAPITAL</b>	<b>93'439.45</b>	<b>4.7</b>	<b>488'586.95</b>	<b>27.2</b>
<b>Aktienkapital</b>	<b>100'000.00</b>	<b>5.1</b>	<b>100'000.00</b>	<b>5.6</b>
<b>Kapitaleinlagereserven</b>	<b>2'100'000.00</b>	<b>106.5</b>	<b>1'500'000.00</b>	<b>83.5</b>
Verlustvortrag	-291'198.80		-145'441.65	
Jahresverlust	-30'867.15		-145'757.15	
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-322'065.95</b>	<b>-16.3</b>	<b>-291'198.80</b>	<b>-16.2</b>
<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>1'877'934.05</b>	<b>95.3</b>	<b>1'308'801.20</b>	<b>72.8</b>
<b>PASSIVEN</b>	<b>1'971'373.50</b>	<b>100.0</b>	<b>1'797'388.15</b>	<b>100.0</b>

## Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

### Erfolgsrechnung

---

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
	CHF	CHF
Lohnaufwand	-23'000.00	-17'000.00
Sozialversicherungsaufwand	-1'867.75	-1'388.00
Übriger Personalaufwand	-1'795.50	-1'795.50
<b>Personalaufwand</b>	<b>-26'663.25</b>	<b>-20'183.50</b>
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>	<b>-26'663.25</b>	<b>-20'183.50</b>
Raumaufwand	-124.00	0.00
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren	-6'320.00	-265.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-10'147.25	-5'261.25
Werbeaufwand	-86.95	0.00
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-16'678.20</b>	<b>-5'526.25</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>-43'341.45</b>	<b>-25'709.75</b>
Finanzaufwand	-63.20	-60.00
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-43'404.65</b>	<b>-25'769.75</b>
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	0.00	-120'000.00
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	12'537.50	12.60
<b>Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg</b>	<b>12'537.50</b>	<b>-119'987.40</b>
<b>Jahresverlust</b>	<b>-30'867.15</b>	<b>-145'757.15</b>

# Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

## Anhang

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
<b>Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze</b>		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.		
<b>Anzahl Mitarbeiter</b>		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10
<b>Immaterielle Anlagekosten</b>		
Unter den immateriellen Anlagekosten sind die Projektkosten im Zusammenhang mit der Planung und dem Bau des Alterszentrums auf der Zentrumswiese in Würenlos aktiviert. Sobald das Projekt die Realisierungsphase erreicht hat, wird gemäss Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung vom 8. Dezember 2020 das Grundstück der Alterszentrum Würenlos AG im Baurecht zur Verfügung gestellt. Das am 29. Oktober 2021 eingereichte Baugesuch wurde bezüglich der kantonalen Prüfbelange (Denkmal- und Ortsbildschutz) abgewiesen, deshalb durfte der Gemeinderat dieses nicht bewilligen. Der Abweisungsbeschluss des Gemeinderates Nr. 2021115 datiert vom 7. November 2022. Der Verwaltungsrat hat entschieden, gegen den Entscheid der kantonalen Denkmalpflege juristisch vorzugehen. Eine entsprechende Beschwerde ist beim Kanton Aargau eingereicht. Für die Prozesskosten (bis und mit Verwaltungsgericht) hat der Verwaltungsrat auf Basis der Schätzung des mandatierten Rechtsanwaltes im Jahr 2022 eine Rückstellung in der Höhe von CHF 120'000.00 gebildet. Von dieser Rückstellung wurden im Berichtsjahr CHF 30'935.55 für das laufende Verfahren beim Regierungsrat des Kantons Aargau verwendet. Es verbleibt somit eine Rückstellung in Höhe von CHF 89'064.45 für die weiteren Verfahrenskosten. Der Ausgang des Rechtsmittelverfahrens ist ungewiss. Der Verwaltungsrat ist jedoch zuversichtlich, dass der Beschwerde der Alterszentrum Würenlos AG stattgegeben wird. Aus diesem Grund sieht der Verwaltungsrat das erarbeitete Bauprojekt als uneingeschränkt werthaltig an und verzichtet auf eine Wertberichtigung auf den aktivierten Projektkosten in Höhe von CHF 1'782'583.35.		
<b>Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung</b>		
RST Prozesskosten gem. Einschätzung RA Rey (E-Mail 29.03.2023)	0.00	120'000.00
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	0.00	120'000.00

# Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

## Anhang

---

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Übernahme Rechnung durch die Gemeinde Würenlos	12'537.50	0.00
AHV CO2 Rückgabe	0.00	12.60
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	12'537.50	12.60

### Angaben zur Fortführung

Die Bewertung der immateriellen Anlagekosten ist vom Ausgang des laufenden Rechtsmittelverfahrens abhängig. Der Verwaltungsrat hat eine Beurteilung vorgenommen und geht von einem erfolgreichen Ausgang des Rechtsmittelverfahrens zu Gunsten der Alterszentrum Würenlos AG aus. Würde die Alterszentrum Würenlos AG wider Erwarten im Rechtsmittelverfahren unterliegen, sind die Projektkosten grösstenteils abzuschreiben. Die vollständige Abschreibung der Projektkosten hätte zur Folge, dass sich das Eigenkapital der Alterszentrum Würenlos AG auf CHF 95'350.70 reduziert.

Die Alterszentrum Würenlos AG verfügt per 31. Dezember 2023 über liquide Mittel in Höhe von CHF 188'265.15. Diese Mittel genügen, um die Fortführung der Geschäfte für die nächsten 12 Monate zu gewährleisten. Um die Geschäftstätigkeit darüber hinaus sicherzustellen, wird der Verwaltungsrat je nach Fortschritt oder Verlauf des Rechtsverfahrens im Laufe des Jahres 2024 die Freigabe einer weiteren Kapitaltranche zu Lasten des bewilligten Verpflichtungskredits (Altersheimfonds) von CHF 4'000'000.00 beantragen und diese als Einlage der Aktionärin in die Kapitaleinlagereserven zu tätigen. Damit wird das Eigenkapital gestärkt und die Liquidität der Gesellschaft für die Zukunft sichergestellt.

### Erläuterung zum grösseren Betriebsaufwand im Geschäftsjahr

Das Betriebsergebnis der Alterszentrum Würenlos AG im Geschäftsjahr 2023 beläuft sich auf CHF -30'867.15. Der Betriebs- und Finanzaufwand nahm gegenüber dem Vorjahr um CHF 17'634.90 zu, was im Wesentlichen auf folgende Ursachen zurückzuführen ist:

Für die zusätzliche Kapitaleinlage der Gemeinde Würenlos in die Alterszentrum Würenlos AG waren Emissionsabgaben in Höhe von CHF 6'000.00 abzuführen. Die grössere Anzahl an Mitgliedern im Verwaltungsrat verursachte eine Zunahme der Lohnkosten um CHF 6'000.00 und, damit verbunden, auch höhere Sozialabgaben. Das laufende Rechtsverfahren sowie eine Zunahme der Komplexität der Rechnungslegung und des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2022 verursachte insgesamt einen um CHF 4'827.85 höheren Verwaltungsaufwand.