

Jahresbericht 2023

Gegen den Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung vom 7. Dezember 2022, der Alterszentrum Würenlos AG (AZWAG) eine weitere Finanztranche von CHF 250'000.-- aus dem am 8. Dezember 2016 genehmigten Verpflichtungskredit von CHF 4 Mio zu bewilligen, wurde erfolgreich das Referendum ergriffen. Die diesbezügliche Urnenabstimmung fand am 12. März 2023 statt. Bei einer hohen Stimmbeteiligung von 45.3% wurde der Beschluss der Gemeindeversammlung mit 1269 zu 622 Stimmen oder im Verhältnis 2:1 deutlich bestätigt.

Damit war der Weg frei, um das auf Wunsch des Gemeinderats sistierte Beschwerdeverfahren gegen die Abweisung des Baugesuchs der AZWAG vor dem Regierungsrat fortzusetzen. Dieses Verfahren zog sich aufgrund verschiedener Faktoren in die Länge und ist auch Stand heute (6.3.2024) am Laufen. Der regierungsrätliche Rechtsdienst hat neben der kantonalen Denkmalpflege, gegen deren Abweisungsentscheid sich die AZWAG-Beschwerde vom 9. Dezember 2022 richtet, auch die Einwender aus dem Baugesuchsverfahren eingeladen, sich am Beschwerdeverfahren zu beteiligen. Domus Antiqua sowie die Einsprachegemeinschaft Basema AG, Marteg Immobilien AG, Beck Arnet GmbH sowie Niklaus Sekinger nutzen diese Möglichkeit. Von verschiedenen Beteiligten wurden immer wieder Fristerstreckungsgesuche gestellt. Am 4. Juli 2023 fand eine Augenscheinverhandlung statt. In deren Anschluss schlug der Rechtsdienst vor, von der Eidgenössischen Kommission für Denkmalpflege und/oder der Eidgenössischen Natur- und Heimatschutzkommission ein Fachgutachten erstellen zu lassen, dessen Fazit alle Verfahrensbeteiligten akzeptieren sollten. Während der kantonale Denkmalpfleger und die Einwender diesem Vorschlag zustimmten, lehnten ihn Gemeinde und AZWAG ab. Wir wollen einen gesamtlichen Entscheid unter Einbezug aller Interessen, nicht eine erneute Beurteilung aus einer engen thematischen Optik.

Zu unserem Erstaunen hat der Rechtsdienst trotz der ablehnenden Haltung von Gemeinde und AZWAG die zwei Eidg. Kommissionen um eine Einschätzung gebeten. Mit Schreiben vom 14. November 2023 lehnten dies die beiden Kommissionen aus folgenden Gründen ab:

„Das Vorhaben tangiert weder ein Objekt, das in einem Bundesinventar nach Art. 5 NHG aufgeführt ist, noch sind die in der Umgebung des Planungserimeters liegenden Denkmäler in ihrer Substanz gefährdet. Die Kommissionen sind zudem bei der Anwendung von Art. 8 NHG grundsätzlich zurückhaltend.“

Obwohl der Rechtsdienst im Anschluss die Verfahrensbeteiligten zur abschliessenden Stellungnahme bis im Dezember 2023 aufforderte, nahmen die Einwender die umfassende Eingabe unseres Anwalts zum Anlass, nochmals zu replizieren. Nach erneuten Fristerstreckungsgesuchen sollten alle Stellungnahmen bis zum 11. März 2024 erfolgen. Der Verwaltungsrat hofft anschliessend auf einen raschen Entscheid des Regierungsrats. Seit der Einreichung des Baugesuchs am 28. November 2021 sind mittlerweile weit über 2 Jahre vergangen.

Das erste Quartal 2023 war von der erwähnten Referendumsabstimmung geprägt. Insbesondere der Verein Alterszentrum Würenlos, der zwei Vertreter in den Verwaltungsrat AZWAG delegiert, war hier aktiv.

An der 5. Generalversammlung, die am 25. April 2023 stattfand, wurde ein in grossen Teilen neuer Verwaltungsrat gewählt. Toni Möckel (VR-Präsident) und Reto Wild traten von ihren Ämtern zurück, Dino Graf, Tobias Gamisch, Stefan Isler und Nico Kunz ergänzten die verbleibenden Verwaltungsräte Alain Cornuz, Jasmin Hotz und Matthias Rufer. Letzterer wurde zum VR-Präsidenten gewählt.

An seiner ersten Sitzung konstituierte sich der Verwaltungsrat wie folgt:

- Vizepräsidium Stefan Isler
- Aktuariat: Alain Cornuz

- Finanzen: Tobias Gamisch
- Vertreter Gemeinderat: Nico Kunz
- Kommunikation: Dino Graf
- Recht: Jasmin Hotz
- Präsidium Matthias Rufer

An seinen weiteren Sitzungen wurden insbesondere die Themen interne Organisation (Entwurf Organisationsreglement), Finanz- und Liquiditätsplanung (Planungstool, Zusammenarbeit mit Treuhandstelle) sowie Öffentlichkeitsarbeit (Stakeholder-Analyse, Entwurf Website) thematisiert. Dino Graf hat sich in diesem Zusammenhang der Erarbeitung eines AZWAG-Logos sowie einer AZWAG-Website angenommen. Dies als klares Bekenntnis des Verwaltungsrat zum Projekt Margerite und um diesem künftig mehr Sichtbarkeit zu geben. Zur Erleichterung der Zusammenarbeit und als Informationsquelle wurde eine Dokumentenablage via Sharepoint eingerichtet. Die Finanz- und Liquiditätsplanung ist ständiges Traktandum der Vorstandssitzungen.

Im Vorfeld der Augenscheinverhandlung vom Juli 2023 hat Tobias Gamisch eine umfassende Fotodokumentation zur Thematik „Sichtbarkeit des Kath. Kirchturms“ erstellt. Gemeinsam mit Matthias Rufer hat er auch den geplanten Weg entlang des Furtbachs provisorisch ausgesteckt, um augenscheinlich die neuen Blickbeziehungen auf der Zentrumswiese zeigen zu können.

Der Verwaltungsrat traf sich 2023 zu insgesamt 4 Sitzungen, einmal noch in alter Zusammensetzung, und fällte einen Zirkularbeschluss.

Aufgrund des aktuellen Projektstands (laufendes Rechtsverfahren), erfolgten keine Arbeiten mit Beizug von Architekten (Fiechter Salzmann), Bauherrenvertreter (AK Bautreuhand AG) oder Betreiberin (OASE), mit Ausnahme der Teilnahme von René Salzmann an der Augenscheinverhandlung. Der Präsident pflegt aber einen losen Kontakt mit allen bisherigen Projektbeteiligten (inkl. Beat Fellmann). Ebenso informierte er das kantonale Departement Gesundheit und Soziales (DGS) zweimal über den Stand der Dinge bzgl. Alterszentrum Würenlos. Dieses bestätigte am 3. Januar 2024, dass das DGS das Alterszentrum Würenlos unverändert mit 48 reservierten Betten führt.

Mein Dank geht insbesondere an meine Kollegin und meine Kollegen im Verwaltungsrat, die sich engagiert und konstruktiv ins Gremium eingebracht haben. Die Zusammenarbeit verläuft in angenehmer Stimmung aber durchaus mit Diskussionen. Ein grosser Dank gebührt auch unserem Rechtsvertreter, Herrn Alexander Rey von Rey Läufer Hofstetter Rechtsanwälte, für das sorgfältige, umsichtige und prägnante Verfassen unserer Eingaben im Beschwerdeverfahren.



Matthias Rufer

Verwaltungsratspräsident

Alterszentrum Würenlos AG

Alterszentrum Würenlos AG Würenlos

Jahresrechnung 2023

Bilanz
Erfolgsrechnung
Anhang

Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

Bilanz

AKTIVEN	31.12.2023		31.12.2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Bank	188'265.15		21'753.45	
Flüssige Mittel	188'265.15	9.5	21'753.45	1.2
Aktive Rechnungsabgrenzungen	525.00	0.0	525.00	0.0
UMLAUFVERMÖGEN	188'790.15	9.6	22'278.45	1.2
Projekt Alterszentrum Würenlos	1'782'583.35		1'775'109.70	
Immaterielle Anlagekosten	1'782'583.35	90.4	1'775'109.70	98.8
ANLAGEVERMÖGEN	1'782'583.35	90.4	1'775'109.70	98.8
AKTIVEN	1'971'373.50	100.0	1'797'388.15	100.0

Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

Bilanz

PASSIVEN	31.12.2023		31.12.2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - gegenüber Dritten	0.00		16'236.95	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0.00	0.0	16'236.95	0.9
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	0.00		350'000.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	0.00	0.0	350'000.00	19.5
Passive Rechnungsabgrenzungen	4'375.00	0.2	2'350.00	0.1
Kurzfristige Rückstellungen	89'064.45	4.5	120'000.00	6.7
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	93'439.45	4.7	488'586.95	27.2
FREMDKAPITAL	93'439.45	4.7	488'586.95	27.2
Aktienkapital	100'000.00	5.1	100'000.00	5.6
Kapitaleinlagereserven	2'100'000.00	106.5	1'500'000.00	83.5
Verlustvortrag	-291'198.80		-145'441.65	
Jahresverlust	-30'867.15		-145'757.15	
Bilanzverlust	-322'065.95	-16.3	-291'198.80	-16.2
EIGENKAPITAL	1'877'934.05	95.3	1'308'801.20	72.8
PASSIVEN	1'971'373.50	100.0	1'797'388.15	100.0

Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

Erfolgsrechnung

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
	CHF	CHF
Lohnaufwand	-23'000.00	-17'000.00
Sozialversicherungsaufwand	-1'867.75	-1'388.00
Übriger Personalaufwand	-1'795.50	-1'795.50
Personalaufwand	-26'663.25	-20'183.50
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	-26'663.25	-20'183.50
Raumaufwand	-124.00	0.00
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren	-6'320.00	-265.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-10'147.25	-5'261.25
Werbeaufwand	-86.95	0.00
Übriger betrieblicher Aufwand	-16'678.20	-5'526.25
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-43'341.45	-25'709.75
Finanzaufwand	-63.20	-60.00
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	-43'404.65	-25'769.75
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	0.00	-120'000.00
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	12'537.50	12.60
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	12'537.50	-119'987.40
Jahresverlust	-30'867.15	-145'757.15

Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

Anhang

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.		
Anzahl Mitarbeiter		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10
Immaterielle Anlagekosten		
Unter den immateriellen Anlagekosten sind die Projektkosten im Zusammenhang mit der Planung und dem Bau des Alterszentrums auf der Zentrumswiese in Würenlos aktiviert. Sobald das Projekt die Realisierungsphase erreicht hat, wird gemäss Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung vom 8. Dezember 2020 das Grundstück der Alterszentrum Würenlos AG im Baurecht zur Verfügung gestellt. Das am 29. Oktober 2021 eingereichte Baugesuch wurde bezüglich der kantonalen Prüfbelange (Denkmal- und Ortsbildschutz) abgewiesen, deshalb durfte der Gemeinderat dieses nicht bewilligen. Der Abweisungsbeschluss des Gemeinderates Nr. 2021115 datiert vom 7. November 2022. Der Verwaltungsrat hat entschieden, gegen den Entscheid der kantonalen Denkmalpflege juristisch vorzugehen. Eine entsprechende Beschwerde ist beim Kanton Aargau eingereicht. Für die Prozesskosten (bis und mit Verwaltungsgericht) hat der Verwaltungsrat auf Basis der Schätzung des mandatierten Rechtsanwaltes im Jahr 2022 eine Rückstellung in der Höhe von CHF 120'000.00 gebildet. Von dieser Rückstellung wurden im Berichtsjahr CHF 30'935.55 für das laufende Verfahren beim Regierungsrat des Kantons Aargau verwendet. Es verbleibt somit eine Rückstellung in Höhe von CHF 89'064.45 für die weiteren Verfahrenskosten. Der Ausgang des Rechtsmittelverfahrens ist ungewiss. Der Verwaltungsrat ist jedoch zuversichtlich, dass der Beschwerde der Alterszentrum Würenlos AG stattgeben wird. Aus diesem Grund sieht der Verwaltungsrat das erarbeitete Bauprojekt als uneingeschränkt werthaltig an und verzichtet auf eine Wertberichtigung auf den aktivierten Projektkosten in Höhe von CHF 1'782'583.35.		
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
RST Prozesskosten gem. Einschätzung RA Rey (E-Mail 29.03.2023)	0.00	120'000.00
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	0.00	120'000.00

Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

Anhang

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Übernahme Rechnung durch die Gemeinde Würenlos	12'537.50	0.00
AHV CO2 Rückgabe	0.00	12.60
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	12'537.50	12.60

Angaben zur Fortführung

Die Bewertung der immateriellen Anlagekosten ist vom Ausgang des laufenden Rechtsmittelverfahrens abhängig. Der Verwaltungsrat hat eine Beurteilung vorgenommen und geht von einem erfolgreichen Ausgang des Rechtsmittelverfahrens zu Gunsten der Alterszentrum Würenlos AG aus. Würde die Alterszentrum Würenlos AG wider Erwarten im Rechtsmittelverfahren unterliegen, sind die Projektkosten grösstenteils abzuschreiben. Die vollständige Abschreibung der Projektkosten hätte zur Folge, dass sich das Eigenkapital der Alterszentrum Würenlos AG auf CHF 95'350.70 reduziert.

Die Alterszentrum Würenlos AG verfügt per 31. Dezember 2023 über liquide Mittel in Höhe von CHF 188'265.15. Diese Mittel genügen, um die Fortführung der Geschäfte für die nächsten 12 Monate zu gewährleisten. Um die Geschäftstätigkeit darüber hinaus sicherzustellen, wird der Verwaltungsrat je nach Fortschritt oder Verlauf des Rechtsverfahrens im Laufe des Jahres 2024 die Freigabe einer weiteren Kapitaltranche zu Lasten des bewilligten Verpflichtungskredits (Altersheimfonds) von CHF 4'000'000.00 beantragen und diese als Einlage der Aktionärin in die Kapitaleinlagereserven zu tätigen. Damit wird das Eigenkapital gestärkt und die Liquidität der Gesellschaft für die Zukunft sichergestellt.

Erläuterung zum grösseren Betriebsaufwand im Geschäftsjahr

Das Betriebsergebnis der Alterszentrum Würenlos AG im Geschäftsjahr 2023 beläuft sich auf CHF -30'867.15. Der Betriebs- und Finanzaufwand nahm gegenüber dem Vorjahr um CHF 17'634.90 zu, was im Wesentlichen auf folgende Ursachen zurückzuführen ist:

Für die zusätzliche Kapitaleinlage der Gemeinde Würenlos in die Alterszentrum Würenlos AG waren Emissionsabgaben in Höhe von CHF 6'000.00 abzuführen. Die grössere Anzahl an Mitgliedern im Verwaltungsrat verursachte eine Zunahme der Lohnkosten um CHF 6'000.00 und, damit verbunden, auch höhere Sozialabgaben. Das laufende Rechtsverfahren sowie eine Zunahme der Komplexität der Rechnungslegung und des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2022 verursachte insgesamt einen um CHF 4'827.85 höheren Verwaltungsaufwand.

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der

Alterszentrum Würenlos AG Würenlos

Jahresrechnung 2023

Bilanz
Erfolgsrechnung
Anhang

Hauptsitz

Forensis Treuhand AG
Hübelistrasse 26/28
CH-4600 Olten
Telefon +41 (0) 62 213 13 03
Telefax +41 (0) 62 213 13 05
Web forensis.ch

Standort

Stockerstrasse 12
CH-8002 Zürich
Telefon +41 (0) 44 240 00 33

Mitglied



TREUHAND | SUISSE

An die
Generalversammlung der
Alterszentrum Würenlos AG
Grosszelgstrasse 24
CH-5436 Würenlos

Olten, 22. Februar 2024

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Alterszentrum Würenlos AG für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeitender unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Ohne unsere Prüfungsaussage einzuschränken, machen wir auf die Anmerkung im Anhang der Jahresrechnung aufmerksam, in der eine wesentliche Unsicherheit über die Bewertung der Projektkosten infolge des laufenden Rechtsmittelverfahrens besteht. Der Ausgang dieses Verfahrens kann im heutigen Zeitpunkt nicht objektiv beurteilt werden. Würde die Alterszentrum Würenlos AG im Rechtsmittelverfahren unterliegen, sind die Projektkosten nicht werthaltig und somit abzuschreiben.

Forensis Treuhand AG



Nadia Maio
Leitende Revisorin
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilage:

- Jahresrechnung

Hauptsitz

Forensis Treuhand AG
Hübelstrasse 26/28
CH-4600 Olten
Telefon +41 (0) 62 213 13 03
Telefax +41 (0) 62 213 13 05
Web forensis.ch

Standort

Stockerstrasse 12
CH-8002 Zürich
Telefon +41 (0) 44 240 00 33

Mitglied

 EXPERT
SUISSE
TREUHAND | SUISSE

Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

Bilanz

AKTIVEN	31.12.2023		31.12.2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Bank	188'265.15		21'753.45	
Flüssige Mittel	188'265.15	9.5	21'753.45	1.2
Aktive Rechnungsabgrenzungen	525.00	0.0	525.00	0.0
UMLAUFVERMÖGEN	188'790.15	9.6	22'278.45	1.2
Projekt Alterszentrum Würenlos	1'782'583.35		1'775'109.70	
Immaterielle Anlagekosten	1'782'583.35	90.4	1'775'109.70	98.8
ANLAGEVERMÖGEN	1'782'583.35	90.4	1'775'109.70	98.8
AKTIVEN	1'971'373.50	100.0	1'797'388.15	100.0

Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

Bilanz

PASSIVEN	31.12.2023		31.12.2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - gegenüber Dritten	0.00		16'236.95	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0.00	0.0	16'236.95	0.9
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	0.00		350'000.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	0.00	0.0	350'000.00	19.5
Passive Rechnungsabgrenzungen	4'375.00	0.2	2'350.00	0.1
Kurzfristige Rückstellungen	89'064.45	4.5	120'000.00	6.7
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	93'439.45	4.7	488'586.95	27.2
FREMDKAPITAL	93'439.45	4.7	488'586.95	27.2
Aktienkapital	100'000.00	5.1	100'000.00	5.6
Kapitaleinlagereserven	2'100'000.00	106.5	1'500'000.00	83.5
Verlustvortrag	-291'198.80		-145'441.65	
Jahresverlust	-30'867.15		-145'757.15	
Bilanzverlust	-322'065.95	-16.3	-291'198.80	-16.2
EIGENKAPITAL	1'877'934.05	95.3	1'308'801.20	72.8
PASSIVEN	1'971'373.50	100.0	1'797'388.15	100.0

Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

Erfolgsrechnung

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
	CHF	CHF
Lohnaufwand	-23'000.00	-17'000.00
Sozialversicherungsaufwand	-1'867.75	-1'388.00
Übriger Personalaufwand	-1'795.50	-1'795.50
Personalaufwand	-26'663.25	-20'183.50
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	-26'663.25	-20'183.50
Raumaufwand	-124.00	0.00
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren	-6'320.00	-265.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-10'147.25	-5'261.25
Werbeaufwand	-86.95	0.00
Übriger betrieblicher Aufwand	-16'678.20	-5'526.25
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-43'341.45	-25'709.75
Finanzaufwand	-63.20	-60.00
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	-43'404.65	-25'769.75
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	0.00	-120'000.00
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	12'537.50	12.60
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	12'537.50	-119'987.40
Jahresverlust	-30'867.15	-145'757.15

Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

Anhang

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.		
Anzahl Mitarbeiter		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10
Immaterielle Anlagekosten		
Unter den immateriellen Anlagekosten sind die Projektkosten im Zusammenhang mit der Planung und dem Bau des Alterszentrums auf der Zentrumswiese in Würenlos aktiviert. Sobald das Projekt die Realisierungsphase erreicht hat, wird gemäss Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung vom 8. Dezember 2020 das Grundstück der Alterszentrum Würenlos AG im Baurecht zur Verfügung gestellt. Das am 29. Oktober 2021 eingereichte Baugesuch wurde bezüglich der kantonalen Prüfbelange (Denkmal- und Ortsbildschutz) abgewiesen, deshalb durfte der Gemeinderat dieses nicht bewilligen. Der Abweisungsbeschluss des Gemeinderates Nr. 2021115 datiert vom 7. November 2022. Der Verwaltungsrat hat entschieden, gegen den Entscheid der kantonalen Denkmalpflege juristisch vorzugehen. Eine entsprechende Beschwerde ist beim Kanton Aargau eingereicht. Für die Prozesskosten (bis und mit Verwaltungsgericht) hat der Verwaltungsrat auf Basis der Schätzung des mandatierten Rechtsanwaltes im Jahr 2022 eine Rückstellung in der Höhe von CHF 120'000.00 gebildet. Von dieser Rückstellung wurden im Berichtsjahr CHF 30'935.55 für das laufende Verfahren beim Regierungsrat des Kantons Aargau verwendet. Es verbleibt somit eine Rückstellung in Höhe von CHF 89'064.45 für die weiteren Verfahrenskosten. Der Ausgang des Rechtsmittelverfahrens ist ungewiss. Der Verwaltungsrat ist jedoch zuversichtlich, dass der Beschwerde der Alterszentrum Würenlos AG stattgegeben wird. Aus diesem Grund sieht der Verwaltungsrat das erarbeitete Bauprojekt als uneingeschränkt werthaltig an und verzichtet auf eine Wertberichtigung auf den aktivierten Projektkosten in Höhe von CHF 1'782'583.35.		
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
RST Prozesskosten gem. Einschätzung RA Rey (E-Mail 29.03.2023)	0.00	120'000.00
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	0.00	120'000.00

Alterszentrum Würenlos AG, Würenlos

Anhang

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Übernahme Rechnung durch die Gemeinde Würenlos	12'537.50	0.00
AHV CO2 Rückgabe	0.00	12.60
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	12'537.50	12.60

Angaben zur Fortführung

Die Bewertung der immateriellen Anlagekosten ist vom Ausgang des laufenden Rechtsmittelverfahrens abhängig. Der Verwaltungsrat hat eine Beurteilung vorgenommen und geht von einem erfolgreichen Ausgang des Rechtsmittelverfahrens zu Gunsten der Alterszentrum Würenlos AG aus. Würde die Alterszentrum Würenlos AG wider Erwarten im Rechtsmittelverfahren unterliegen, sind die Projektkosten grösstenteils abzuschreiben. Die vollständige Abschreibung der Projektkosten hätte zur Folge, dass sich das Eigenkapital der Alterszentrum Würenlos AG auf CHF 95'350.70 reduziert.

Die Alterszentrum Würenlos AG verfügt per 31. Dezember 2023 über liquide Mittel in Höhe von CHF 188'265.15. Diese Mittel genügen, um die Fortführung der Geschäfte für die nächsten 12 Monate zu gewährleisten. Um die Geschäftstätigkeit darüber hinaus sicherzustellen, wird der Verwaltungsrat je nach Fortschritt oder Verlauf des Rechtsverfahrens im Laufe des Jahres 2024 die Freigabe einer weiteren Kapitaltranche zu Lasten des bewilligten Verpflichtungskredits (Altersheimfonds) von CHF 4'000'000.00 beantragen und diese als Einlage der Aktionärin in die Kapitaleinlagereserven zu tätigen. Damit wird das Eigenkapital gestärkt und die Liquidität der Gesellschaft für die Zukunft sichergestellt.

Erläuterung zum grösseren Betriebsaufwand im Geschäftsjahr

Das Betriebsergebnis der Alterszentrum Würenlos AG im Geschäftsjahr 2023 beläuft sich auf CHF -30'867.15. Der Betriebs- und Finanzaufwand nahm gegenüber dem Vorjahr um CHF 17'634.90 zu, was im Wesentlichen auf folgende Ursachen zurückzuführen ist:

Für die zusätzliche Kapitaleinlage der Gemeinde Würenlos in die Alterszentrum Würenlos AG waren Emissionsabgaben in Höhe von CHF 6'000.00 abzuführen. Die grössere Anzahl an Mitgliedern im Verwaltungsrat verursachte eine Zunahme der Lohnkosten um CHF 6'000.00 und, damit verbunden, auch höhere Sozialabgaben. Das laufende Rechtsverfahren sowie eine Zunahme der Komplexität der Rechnungslegung und des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2022 verursachte insgesamt einen um CHF 4'827.85 höheren Verwaltungsaufwand.